

Smart Business Parks – Strategie für die Airport Cities



Globale Trends



- Globales Wohlstandsbedürfnis



- Demographischer Wandel



- Welten Virtuelle



- Globale Wissensökonomie



- Megacities Urbanisierung



- Globaler Klimawandel



- Globale Mobilität & Logistik

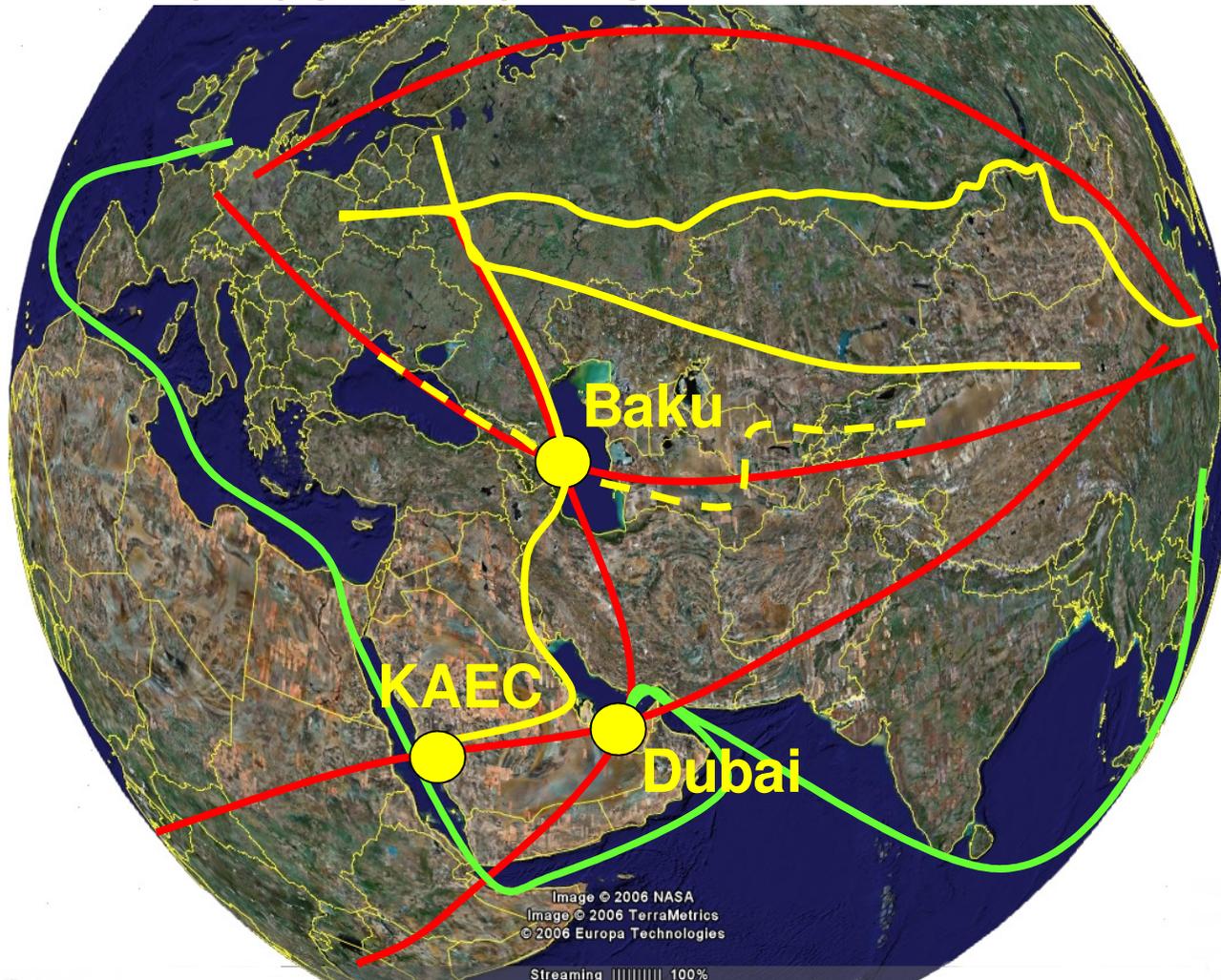
Globaler Trend: Mobilität & Logistik

- Die Notwendigkeit einer intelligenten, sprich effizienten Mobilität nimmt zu.
- Klimawandel ist hierbei der wesentliche Treiber, mit Auswirkungen auf die Mobilitätskosten.
- Zugleich wird der Mobilitätsbedarf der Wirtschaft und Gesellschaft weiter zunehmen.



Goldene logistische Knotenpunkte

Frankfurt Rhein-Main? Berlin?



Argumentation:

- Voraussichtlich max. zwei europäische Global Logistics Hubs
- Frankfurt Rhein-Main hat gute Ausgangsposition, wenn der Kapazitätsengpass gelöst und die (Wissens-) Infrastruktur und die Grenzproduktivität der Region auf internationales Niveau gehoben werden
- Das HOLM selbst gilt als international vermarktbare Produkt



Handelsrouten Ost / West – Süd / Nord im Landverkehr



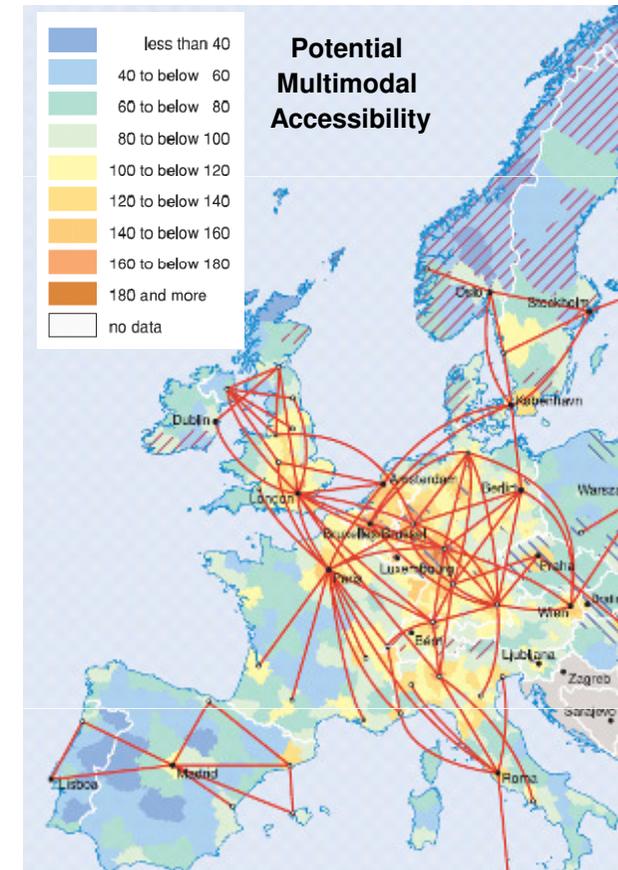
Handelsrouten Ost / West – Süd / Nord per Luftfracht



Handelsroute Ost / West per Seefracht

Lage Innovationskern Europas

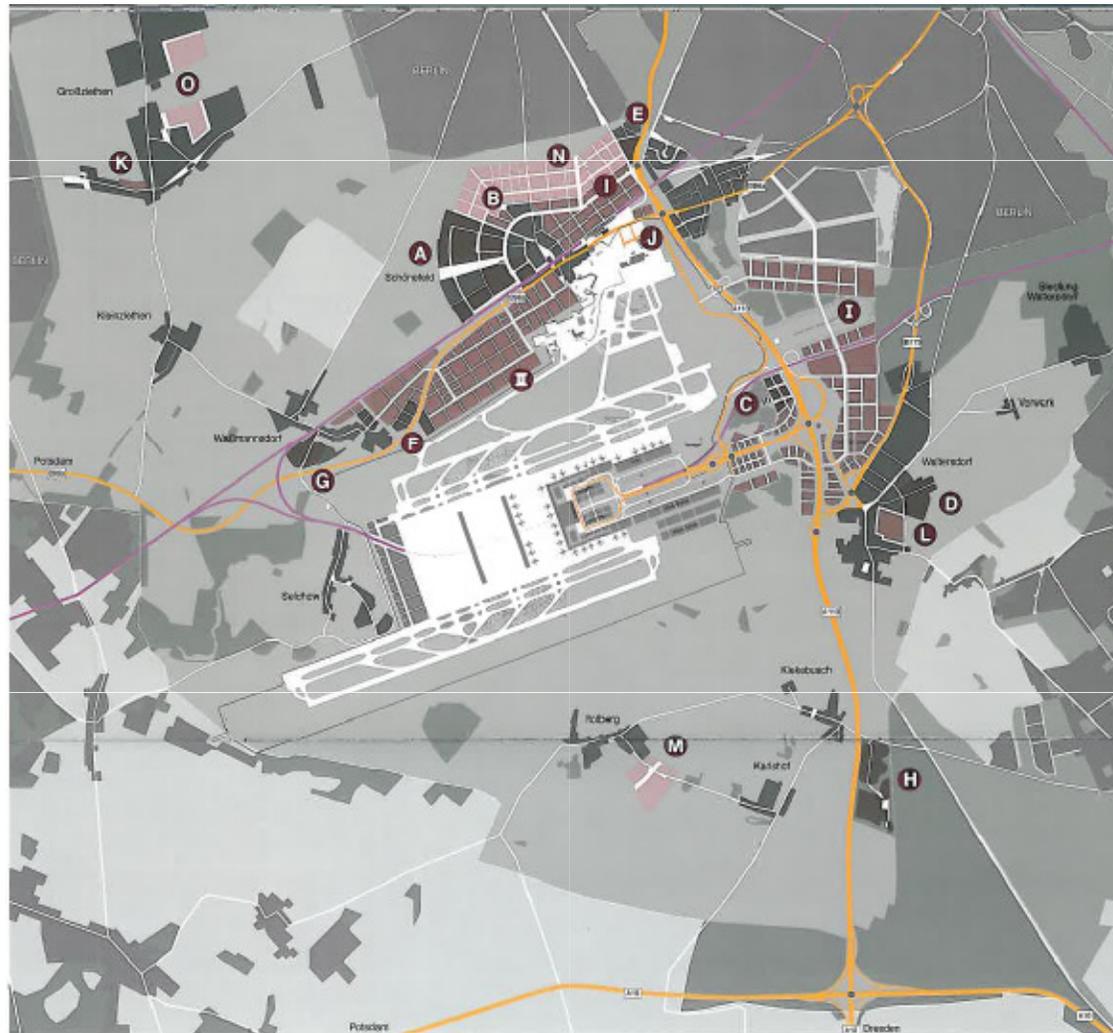
Rank	Region	Multimodal accessibility 2001 Index	GDP in Purchasing Power Parities per inhabitant in % of the EU25 avg, 2003
1	DE - Frankfurt am Main	190	300.4
2	DE - Main-Taunus-Kreis	189	146.6
3	DE - Düsseldorf	187	258.3
4	DE - Offenbach am Main	185	147.4
5	DE - Groß-Gerau	183	135.1
6	DE - Offenbach, Landkreis	180	116.5
7	DE - Darmstadt	180	207.7
8	FR - Seine-Saint-Denis	179	110.7
9	DE - Mainz	179	176.9
10	DE - Mülheim an der Ruhr	177	107.7
11	BE - Région Bruxelles/Brussels	177	237.6
12	UK - Outer London - West and North West	177	136.1
13	DE - Hochtaunuskreis	176	128.1
14	FR - Paris	176	315.3
15	DE - Mettmann	175	101.0
16	DE - Neuss	175	124.9
17	DE - Darmstadt-Dieburg	175	76.5
18	DE - Krefeld	175	120.4
19	DE - Wiesbaden	175	177.0
20	DE - Duisburg	175	103.3
21	BE - Mechelen	174	130.1
22	BE - Leuven	173	102.2
23	DE - Main-Kinzig-Kreis	172	104.6
24	NL - Groot-Amsterdam	171	197.4
25	DE - Mainz-Bingen	170	78.5



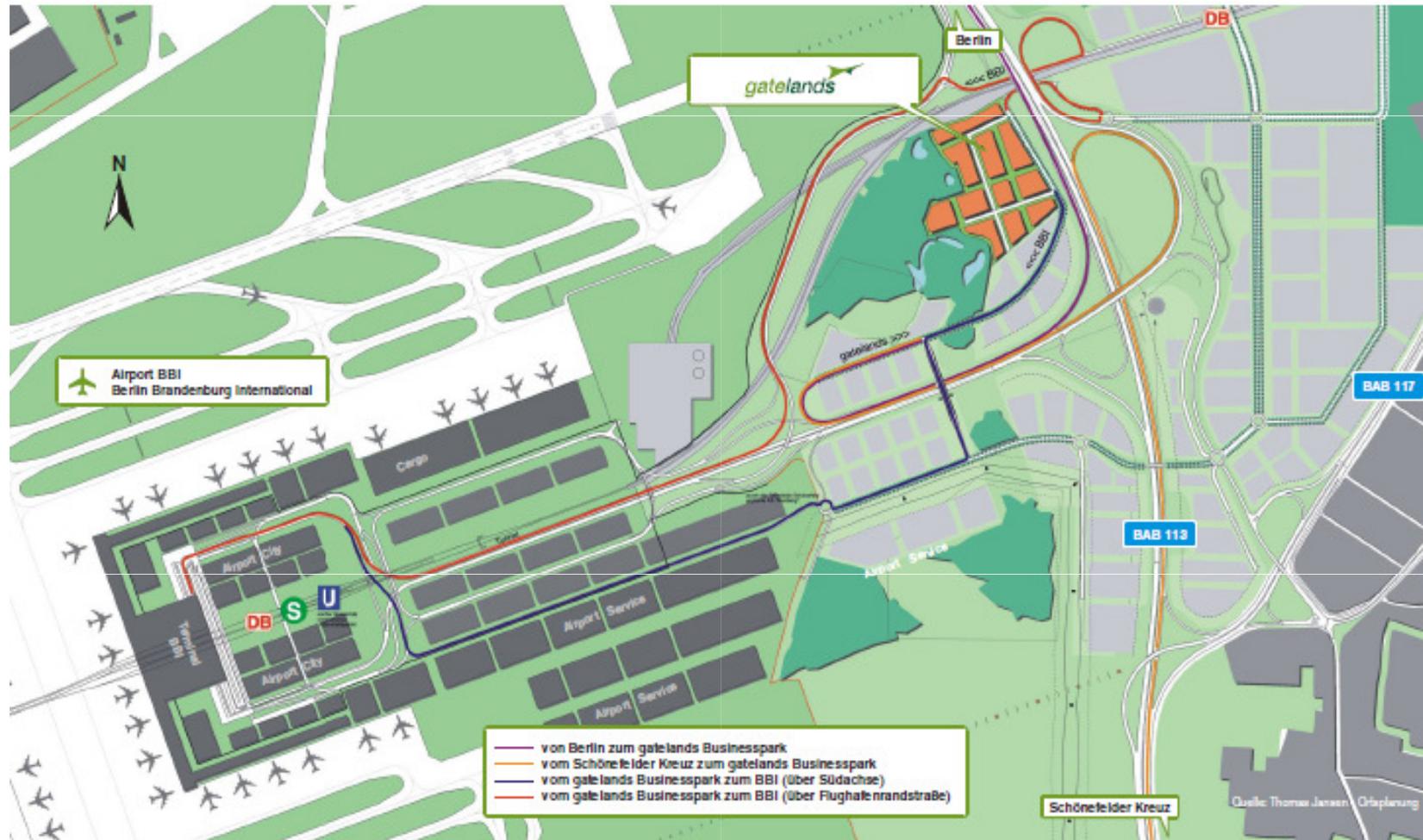
Quelle: ESPON Database 2006

Internationale, multimodale Erreichbarkeit als wesentlicher Standortfaktor

Airport City Berlin, Gesamtübersicht



Verkehrsanbindung gatelands



gatelands – Übersicht und Daten

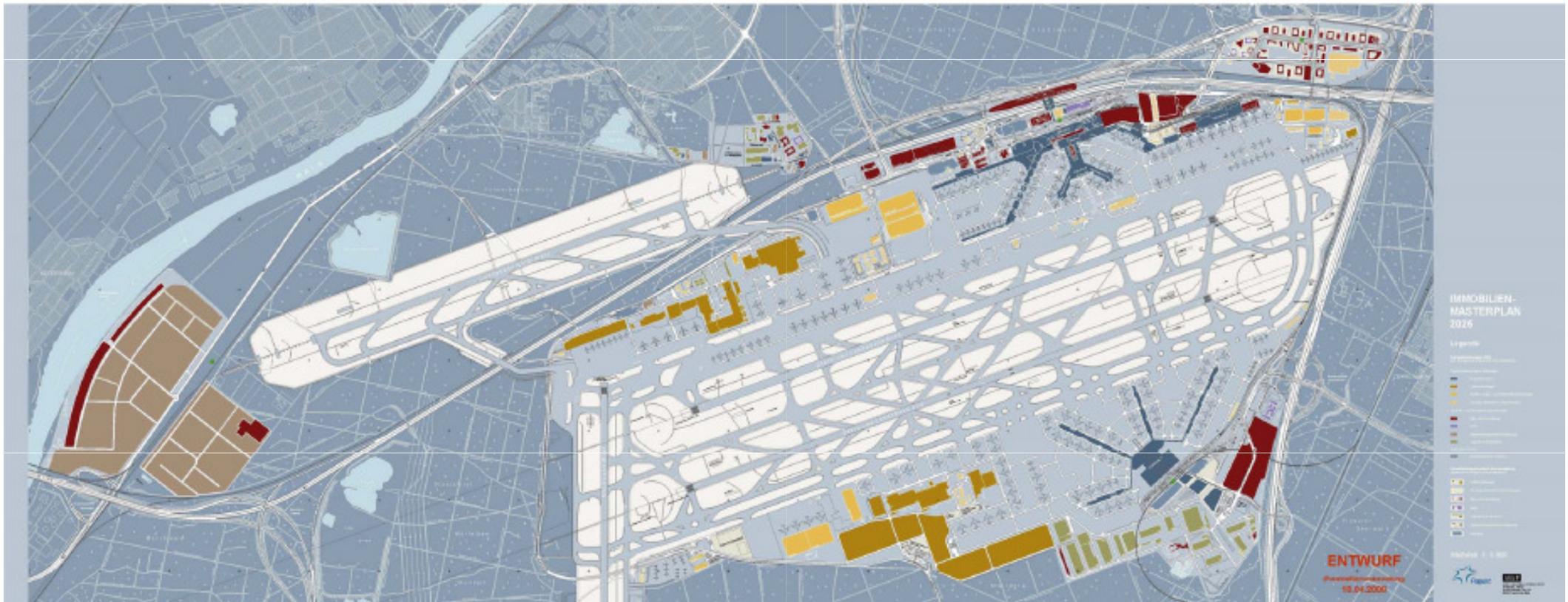


Daten und Fakten:

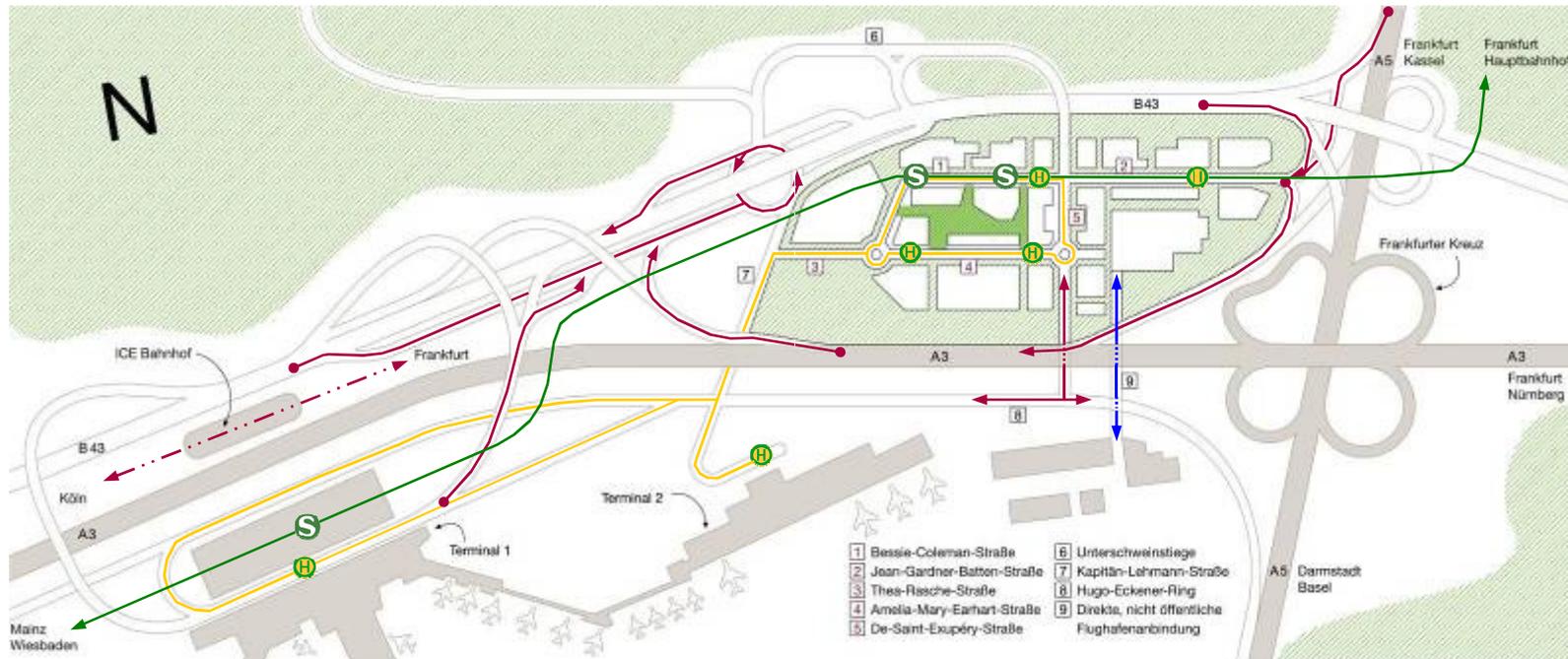
- Gesamtfläche: 100.000 m² Gesamtfläche
- Bruttogeschossfläche: ca. 250.000 m²
- Nutzungskonzept:
Hotels, Büros, Dienstleistungen und Handel
- Planungssicherheit:
Bestandskräftiger B-Plan der Gemeinde Schönefeld
- Geplante Bebauung:
Bedarfsgerechte Grundstücksaufteilungen ab 3.000 m²
Wunschgemäße Dimensionierung Ihrer Grundstücks- und Gebäudezuschnitte
- Gewerbesteuerhebesatz: z. Zt. 200%
- Baubeginn: Bauherren können sofort starten



Airport City Frankfurt, Gesamtübersicht



Lage und Anbindung

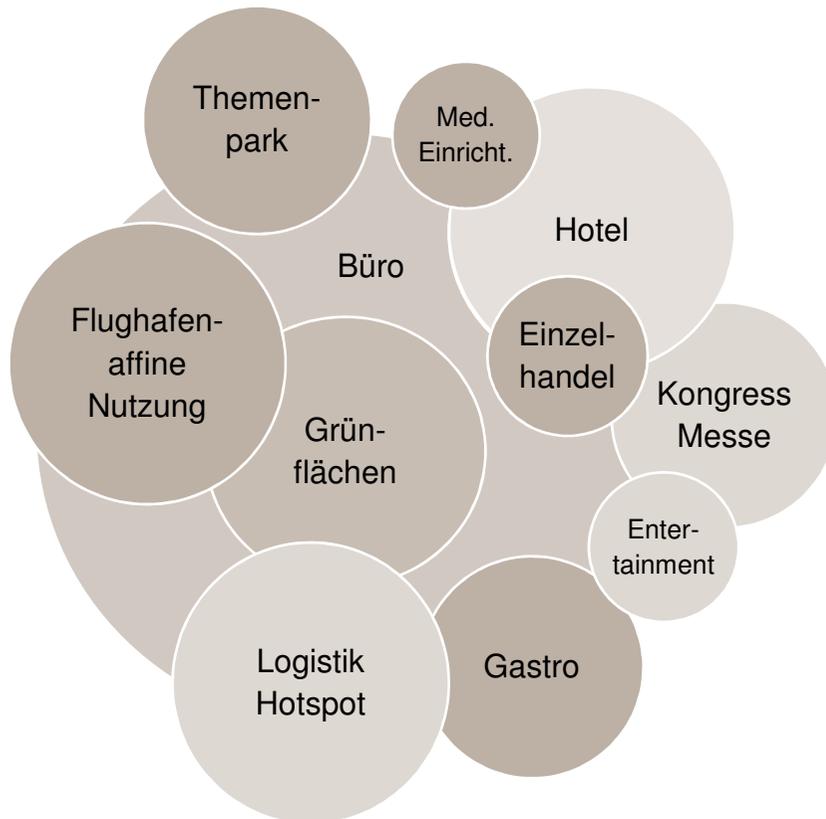


Verkehrsanbindung:

- Direkte Zufahrten zur A3, von der B43, A5 und vom Flughafen
- Eingebunden in das ÖPNV – Netz der Region

- S Eigene S-Bahnstation
- H Eigener Shuttleservice zu den Terminals
- Direkte Flughafenanbindung

Nutzungsmix



Gateway Gardens in Zahlen

- **Bruttobauland ca. 350.000 m²**
- **Bruttogeschossfläche ca. 700.000 m²**
- **Baufeldgrößen von 1.000 - 25.000 m²**
- **Projektzeitraum 2006 bis 2016**
- **ca. 11.000 Beschäftigte**

Nutzungen

- **Büros und Dienstleistung**
- **Hotels und Gastronomie**
- **Messe, Ausstellungen und Kongresse**
- **Wissenschaft und Forschung**
- **Einzelhandel und Entertainment**

Eingebettet in großzügige Grünräume



Was kommt? – House of Logistics & Mobility (HOLM)



- Interdisziplinäres Forschungs- und Bildungsinstitut
- Baubeginn 2011
- Einweihung ca. 2012 / 13
- Interimsbüros bereits heute in Gateway Gardens ansässig

„Gateway Gardens ist ein Glücksfall für die Rhein-Main-Region. Es gibt keinen besseren Standort für ein House of Logistics and Mobility als hier, wo alle Verkehrsströme zusammenlaufen.“

Prof. Stefan Walter, HOLM

Logistik und Mobilität im Rhein-Main Gebiet

Wachstums- und Beschäftigungsimpulse durch Logistik & Mobilität in Rhein-Main durch internationales Wissenszentrum stärken

• Marktübersicht

- Weltmarktvol. Logistik (2006): mind. 3.400 Mrd. USD
- Weltmarktvol. Logistik-Services (2006): 611 Mrd. USD
- Marktvolumen Deutschland (D): 210 Mrd. Euro
- **Logistik-Beschäftigte D: 3, 1 Mio.**
- **Logistikcluster Rhein-Main in D (2006) TOP 3**
- Entwicklung Weltmarkt Logistik 2006-2011: +4,5 p.a.
- **Jährliches Defizit an 4.000 akademisch ausgebildeten Logistik-Fachkräften in D**

• Infrastruktur & Transport

- Frankfurter Kreuz: 330.000 Fahrzeuge am Tag
- Frankfurter Hbf.: 350.000 Fahrgäste am Tag
- Flughafen FRA: bis 1.470 Flugbewegungen am Tag
- Flughafen FRA: (2008): 53,5 Mio. PAX und 2,1 Mio. t Luftfracht
- DE-CIX: 30% des europäischen, 95% des deutschen Internetverkehrs
- **... und das alles in einem Radius von gut 10 km in Frankfurt am Main!**

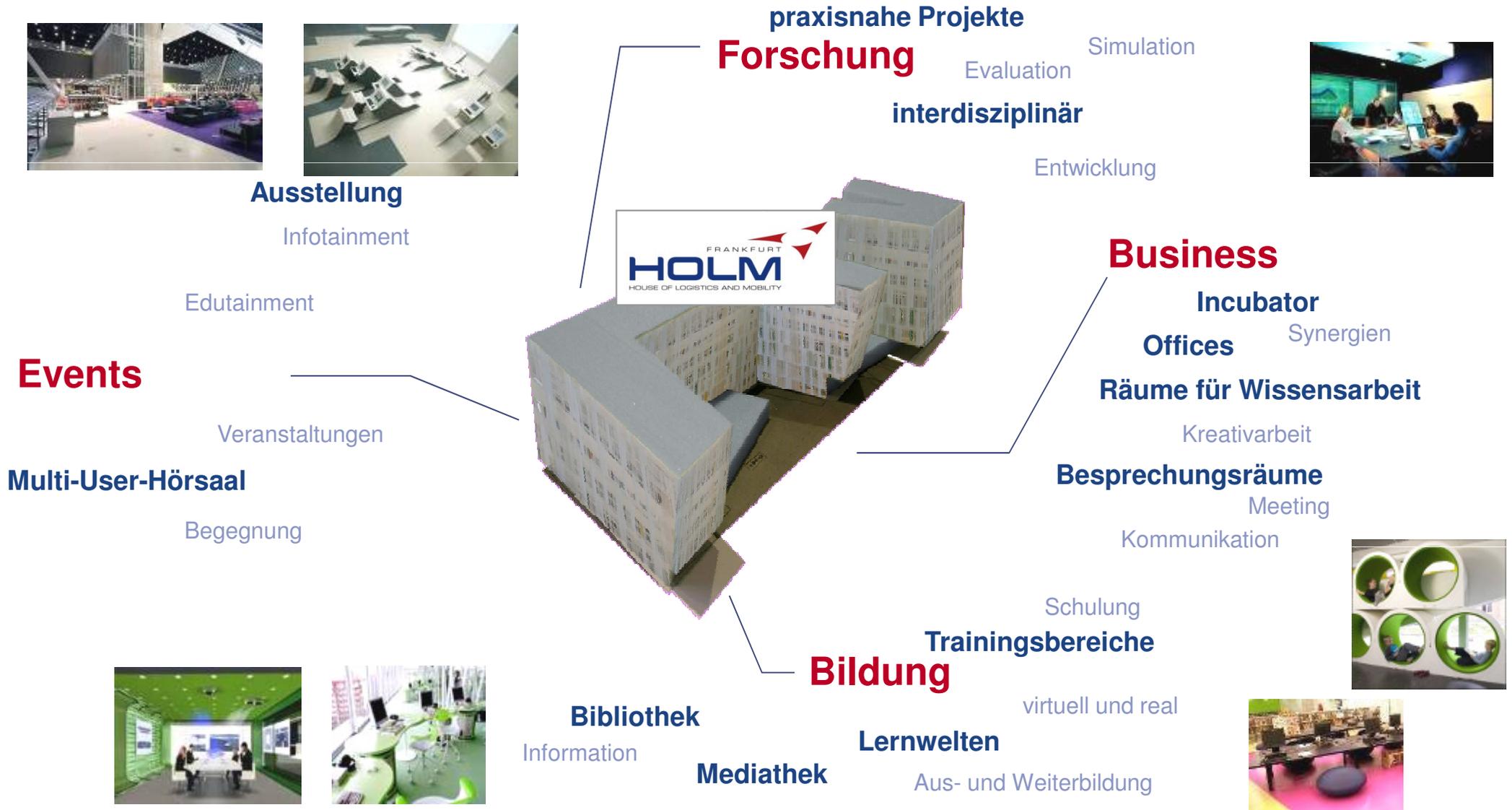
• Wirtschaft

- Anteil Top 100 der Logistik in Rhein-Main (2007): 16%
- **Beschäftigte Logistik in Rhein-Main (2008): 146.000**
- **Umsatz Logistik Hessen (2006): 13 Mrd. Euro**
- Beschäftigungsentwicklung: Logistik in Rhein-Main 1999-2005: 09,6 Prozentpunkte stärker als in D
- Bedeutung Logistik in Rhein-Main / D (2005): 1,68
- **Beschäftigungsentwicklung 1999-2005 Logistik in Rhein-Main: +10,6%, Finanzwirtschaft: -0,2%**

• Wissen & Innovation

- Anteil Patentanmeldungen Rhein-Main / D: 9%
- Patentedichte Logistik in Rhein-Main: TOP 1
- **Anzahl Logistikforschungsinstitute und Weiterbildungsstätten in Rhein-Main (2007): 13**
- Anteil hoch qualifizierter Arbeitskräfte (2005) in Rhein-Main 20% höher als in D
- Anzahl Logistik-Studiengänge in Rhein-Main (2007): 19
- Anzahl Logistikpatente in Rhein-Main (2000-2002): 160

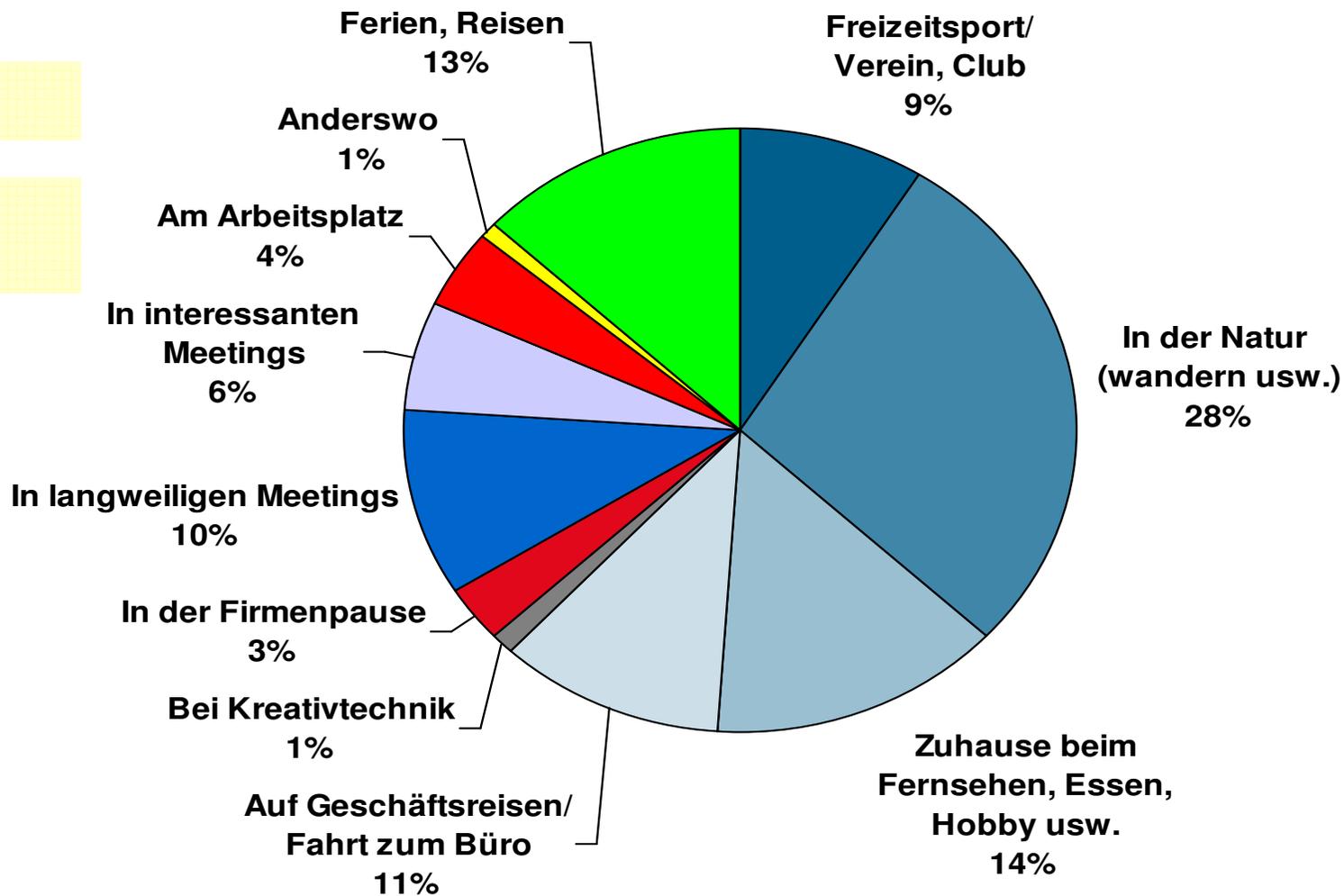
Innenarchitektur des HOLM - Attraktive und innovative Wissensinfrastruktur



Wo Ideen entstehen

In der Firma = 24 %

Außerhalb
der Firma = 76 %



Quelle: Füglistaller in KMU-Magazin Nr.7/2005

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

